

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000356 от 08.12.2021

Жилой дом переменной этажности поз. 1 со встроено-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (V этап: б/с И, К, Л) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 08.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монолит-58"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Монолит-58"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)245-74-92
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooomonolit-58@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: монолит58.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Судуков
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Монолит-58"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130136045
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130136045
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142130005214
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васянин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васянин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-870-837 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212402421741
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: решение о создании организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-58"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129040518
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022101273006
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-60"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129056902
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052128024079
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Афанасьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Волга Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности (квартиры с №168 по №270) со встроено - пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (блок-секция В,Г и автостоянка №1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-18ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Афанасьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Волга Сити"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроено - пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (II этап: блок-секция В,Г и пристроенная котельная квартиры с №181 по №282)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-44ж-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Афанасьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Волга Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности (квартиры с №283 по №327) со встроено - пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: блок-секция Д и Автостоянка № 1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-12ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Афанасьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Волга Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. 3 в группе жилых домов в районе по ул. Афанасьева г. Чебоксары
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-42ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0104-04-2129040518
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.10.2017

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 684,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 603,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 855,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Афанасьева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: И, К, Л
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 1

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 686,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 242,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 292,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 534,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Головной институт изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Отделфинстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-009517-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-014210-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-060171-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Волга Сити" позиция 1И,К,Л
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-42-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-42-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 192-5460-М
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 134/6097-М
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 228,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Малые формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольное поле на территории школы № 2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детских и спортивных площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка, решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории. Технические условия на наружное освещение проектируемого жилого дома от 06.04.2016г. № 63/16-М, выданное АО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Гостевой крытый паркинг
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
---	--------	---

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ и благоустройства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-1725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрогарант"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130185973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63/16-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
432	Квартира	1	9	106.55	4	59.90	2.78
433	Квартира	1	9	43.17	1	16.09	2.78
434	Квартира	1	9	63.96	2	31.71	2.78
435	Квартира	2	9	84.30	3	43.85	2.78
436	Квартира	2	9	43.17	1	16.09	2.78
437	Квартира	2	9	42.58	1	16.09	2.78
438	Квартира	2	9	62.95	2	31.71	2.78
439	Квартира	3	9	84.30	3	43.85	2.78
440	Квартира	3	9	42.58	1	16.09	2.78
441	Квартира	3	9	42.58	1	16.09	2.78
442	Квартира	3	9	62.95	2	31.71	2.78
443	Квартира	4	9	84.30	3	43.85	2.78
444	Квартира	4	9	42.58	1	16.09	2.78
445	Квартира	4	9	42.58	1	16.09	2.78
446	Квартира	4	9	62.95	2	31.71	2.78
447	Квартира	5	9	84.30	3	43.85	2.78
448	Квартира	5	9	42.58	1	16.09	2.78
449	Квартира	5	9	42.58	1	16.09	2.78
450	Квартира	5	9	62.95	2	31.71	2.78
451	Квартира	6	9	84.30	3	43.85	2.78
452	Квартира	6	9	42.58	1	16.09	2.78
453	Квартира	6	9	42.58	1	16.09	2.78
454	Квартира	6	9	62.95	2	31.71	2.78
455	Квартира	7	9	84.30	3	43.85	2.78
456	Квартира	7	9	42.58	1	16.09	2.78
457	Квартира	7	9	42.58	1	16.09	2.78
458	Квартира	7	9	62.95	2	31.71	2.78

459	Квартира	8	9	84.30	3	43.85	2.78
460	Квартира	8	9	42.58	1	16.09	2.78
461	Квартира	8	9	42.58	1	16.09	2.78
462	Квартира	8	9	62.95	2	31.71	2.78
463	Квартира	9	9	84.30	3	43.85	2.78
464	Квартира	9	9	42.58	1	16.09	2.78
465	Квартира	9	9	42.58	1	16.09	2.78
466	Квартира	9	9	62.95	2	31.71	2.78
467	Квартира	10	9	84.30	3	43.85	2.78
468	Квартира	10	9	42.58	1	16.09	2.78
469	Квартира	10	9	42.58	1	16.09	2.78
470	Квартира	10	9	62.95	2	31.71	2.78
471	Квартира	11	9	84.30	3	43.85	2.78
472	Квартира	11	9	42.58	1	16.09	2.78
473	Квартира	11	9	42.58	1	16.09	2.78
474	Квартира	11	9	62.95	2	31.71	2.78
475	Квартира	12	9	84.30	3	43.85	2.78
476	Квартира	12	9	42.58	1	16.09	2.78
477	Квартира	12	9	42.58	1	16.09	2.78
478	Квартира	12	9	62.95	2	31.71	2.78
479	Квартира	13	9	84.30	3	43.85	2.78
480	Квартира	13	9	42.58	1	16.09	2.78
481	Квартира	13	9	42.58	1	16.09	2.78
482	Квартира	13	9	62.95	2	31.71	2.78
483	Квартира	14	9	84.30	3	43.85	2.78
484	Квартира	14	9	42.58	1	16.09	2.78
485	Квартира	14	9	42.58	1	16.09	2.78
486	Квартира	14	9	62.95	2	31.71	2.78
487	Квартира	1	10	60.85	2	27.23	2.78
488	Квартира	1	10	67.06	2	33.55	2.78
489	Квартира	1	10	105.73	4	60.85	2.78
490	Квартира	2	10	59.85	2	27.23	2.78
491	Квартира	2	10	66.19	2	33.55	2.78
492	Квартира	2	10	43.17	1	16.09	2.78
493	Квартира	2	10	83.48	3	43.85	2.78
494	Квартира	3	10	59.85	2	27.23	2.78
495	Квартира	3	10	66.19	2	33.55	2.78
496	Квартира	3	10	42.58	1	16.09	2.78
497	Квартира	3	10	83.48	3	43.85	2.78
498	Квартира	4	10	59.85	2	27.23	2.78
499	Квартира	4	10	66.19	2	33.55	2.78
500	Квартира	4	10	42.58	1	16.09	2.78
501	Квартира	4	10	83.48	3	43.85	2.78

502	Квартира	5	10	59.85	2	27.23	2.78
503	Квартира	5	10	66.19	2	33.55	2.78
504	Квартира	5	10	42.58	1	16.09	2.78
505	Квартира	5	10	83.48	3	43.85	2.78
506	Квартира	6	10	59.85	2	27.23	2.78
507	Квартира	6	10	66.19	2	33.55	2.78
508	Квартира	6	10	42.58	1	16.09	2.78
509	Квартира	6	10	83.48	3	43.85	2.78
510	Квартира	7	10	59.85	2	27.23	2.78
511	Квартира	7	10	66.19	2	33.55	2.78
512	Квартира	7	10	42.58	1	16.09	2.78
513	Квартира	7	10	83.48	3	43.85	2.78
514	Квартира	8	10	59.85	2	27.23	2.78
515	Квартира	8	10	66.19	2	33.55	2.78
516	Квартира	8	10	42.58	1	16.09	2.78
517	Квартира	8	10	83.48	3	43.85	2.78
518	Квартира	9	10	59.85	2	27.23	2.78
519	Квартира	9	10	66.19	2	33.55	2.78
520	Квартира	9	10	42.58	1	16.09	2.78
521	Квартира	9	10	83.48	3	43.85	2.78
522	Квартира	10	10	59.85	2	27.23	2.78
523	Квартира	10	10	66.19	2	33.55	2.78
524	Квартира	10	10	42.58	1	16.09	2.78
525	Квартира	10	10	83.48	3	43.85	2.78
526	Квартира	11	10	59.85	2	27.23	2.78
527	Квартира	11	10	66.19	2	33.55	2.78
528	Квартира	11	10	42.58	1	16.09	2.78
529	Квартира	11	10	83.48	3	43.85	2.78
530	Квартира	12	10	59.85	2	27.23	2.78
531	Квартира	12	10	66.19	2	33.55	2.78
532	Квартира	12	10	42.58	1	16.09	2.78
533	Квартира	12	10	83.48	3	43.85	2.78
534	Квартира	13	10	59.85	2	27.23	2.78
535	Квартира	13	10	66.19	2	33.55	2.78
536	Квартира	13	10	42.58	1	16.09	2.78
537	Квартира	13	10	83.48	3	43.85	2.78
538	Квартира	14	10	59.85	2	27.23	2.78
539	Квартира	14	10	66.19	2	33.55	2.78
540	Квартира	14	10	42.58	1	16.09	2.78
541	Квартира	14	10	83.48	3	43.85	2.78
542	Квартира	1	11	82.25	3	45.89	2.78
543	Квартира	1	11	63.73	2	30.07	2.78
544	Квартира	1	11	105.73	4	60.85	2.78

545	Квартира	2	11	81.33	3	45.89	2.78
546	Квартира	2	11	62.85	2	30.07	2.78
547	Квартира	2	11	43.17	1	16.09	2.78
548	Квартира	2	11	83.48	3	43.85	2.78
549	Квартира	3	11	81.33	3	45.89	2.78
550	Квартира	3	11	62.85	2	30.07	2.78
551	Квартира	3	11	42.58	1	16.09	2.78
552	Квартира	3	11	83.48	3	43.85	2.78
553	Квартира	4	11	81.33	3	45.89	2.78
554	Квартира	4	11	62.85	2	30.07	2.78
555	Квартира	4	11	42.58	1	16.09	2.78
556	Квартира	4	11	83.48	3	43.85	2.78
557	Квартира	5	11	81.33	3	45.89	2.78
558	Квартира	5	11	62.85	2	30.07	2.78
559	Квартира	5	11	42.58	1	16.09	2.78
560	Квартира	5	11	83.48	3	43.85	2.78
561	Квартира	6	11	81.33	3	45.89	2.78
562	Квартира	6	11	62.85	2	30.07	2.78
563	Квартира	6	11	42.58	1	16.09	2.78
564	Квартира	6	11	83.48	3	43.85	2.78
565	Квартира	7	11	81.33	3	45.89	2.78
566	Квартира	7	11	62.85	2	30.07	2.78
567	Квартира	7	11	42.58	1	16.09	2.78
568	Квартира	7	11	83.48	3	43.85	2.78
569	Квартира	8	11	81.33	3	45.89	2.78
570	Квартира	8	11	62.85	2	30.07	2.78
571	Квартира	8	11	42.58	1	16.09	2.78
572	Квартира	8	11	83.48	3	43.85	2.78
573	Квартира	9	11	81.33	3	45.89	2.78
574	Квартира	9	11	62.85	2	30.07	2.78
575	Квартира	9	11	42.58	1	16.09	2.78
576	Квартира	9	11	83.48	3	43.85	2.78
577	Квартира	10	11	81.33	3	45.89	2.78
578	Квартира	10	11	62.85	2	30.07	2.78
579	Квартира	10	11	42.58	1	16.09	2.78
580	Квартира	10	11	83.48	3	43.85	2.78
581	Квартира	11	11	81.33	3	45.89	2.78
582	Квартира	11	11	62.85	2	30.07	2.78
583	Квартира	11	11	42.58	1	16.09	2.78
584	Квартира	11	11	83.48	3	43.85	2.78
585	Квартира	12	11	81.33	3	45.89	2.78
586	Квартира	12	11	62.85	2	30.07	2.78
587	Квартира	12	11	42.58	1	16.09	2.78

588	Квартира	12	11	83.48	3	43.85	2.78
589	Квартира	13	11	81.33	3	45.89	2.78
590	Квартира	13	11	62.85	2	30.07	2.78
591	Квартира	13	11	42.58	1	16.09	2.78
592	Квартира	13	11	83.48	3	43.85	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
52	Кладовая	-1	9	4.89	Кладовая	4.89	
53	Кладовая	-1	9	3.65	Кладовая	3.65	
54	Кладовая	-1	9	4.91	Кладовая	4.91	
55	Кладовая	-1	9	4.97	Кладовая	4.97	
56	Кладовая	-1	9	5.51	Кладовая	5.51	
57	Кладовая	-1	9	4.28	Кладовая	4.28	
58	Кладовая	-1	9	5.38	Кладовая	5.38	
59	Кладовая	-1	9	4.81	Кладовая	4.81	
60	Кладовая	-1	9	3.31	Кладовая	3.31	
61	Кладовая	-1	9	3.24	Кладовая	3.24	
62	Кладовая	-1	9	3.35	Кладовая	3.35	
63	Кладовая	-1	9	3.17	Кладовая	3.17	
64	Кладовая	-1	9	5.89	Кладовая	5.89	
65	Кладовая	-1	9	4.66	Кладовая	4.66	
66	Кладовая	-1	9	4.69	Кладовая	4.69	
67	Кладовая	-1	9	4.30	Кладовая	4.30	
68	Кладовая	-1	9	4.46	Кладовая	4.46	
69	Кладовая	-1	9	3.06	Кладовая	3.06	
70	Кладовая	-1	9	3.11	Кладовая	3.11	
71	Кладовая	-1	9	3.67	Кладовая	3.67	
72	Кладовая	-1	9	4.26	Кладовая	4.26	
73	Кладовая	-1	10	4.92	Кладовая	4.92	
74	Кладовая	-1	10	3.99	Кладовая	3.99	
75	Кладовая	-1	10	4.45	Кладовая	4.45	
76	Кладовая	-1	10	4.47	Кладовая	4.47	
77	Кладовая	-1	10	3.79	Кладовая	3.79	
78	Кладовая	-1	10	3.76	Кладовая	3.76	
79	Кладовая	-1	10	3.31	Кладовая	3.31	
80	Кладовая	-1	10	3.26	Кладовая	3.26	
81	Кладовая	-1	10	4.65	Кладовая	4.65	
82	Кладовая	-1	10	5.18	Кладовая	5.18	
83	Кладовая	-1	10	4.71	Кладовая	4.71	
84	Кладовая	-1	10	4.65	Кладовая	4.65	
85	Кладовая	-1	10	3.26	Кладовая	3.26	

86	Кладовая	-1	10	3.31	Кладовая	3.31	
87	Кладовая	-1	10	4.31	Кладовая	4.31	
88	Кладовая	-1	10	3.49	Кладовая	3.49	
89	Кладовая	-1	10	3.07	Кладовая	3.07	
90	Кладовая	-1	10	4.21	Кладовая	4.21	
91	Кладовая	-1	10	3.70	Кладовая	3.70	
92	Кладовая	-1	10	3.14	Кладовая	3.14	
93	Кладовая	-1	10	3.52	Кладовая	3.52	
94	Кладовая	-1	10	4.23	Кладовая	4.23	
95	Кладовая	-1	10	4.26	Кладовая	4.26	
96	Кладовая	-1	10	4.28	Кладовая	4.28	
97	Кладовая	-1	10	4.26	Кладовая	4.26	
98	Кладовая	-1	11	4.91	Кладовая	4.91	
99	Кладовая	-1	11	3.69	Кладовая	3.69	
100	Кладовая	-1	11	3.79	Кладовая	3.79	
1011	Кладовая	-1	11	3.76	Кладовая	3.76	
102	Кладовая	-1	11	3.74	Кладовая	3.74	
103	Кладовая	-1	11	3.49	Кладовая	3.49	
104	Кладовая	-1	11	3.26	Кладовая	3.26	
105	Кладовая	-1	11	4.65	Кладовая	4.65	
106	Кладовая	-1	11	5.18	Кладовая	5.18	
107	Кладовая	-1	11	4.71	Кладовая	4.71	
108	Кладовая	-1	11	4.65	Кладовая	4.65	
109	Кладовая	-1	11	3.26	Кладовая	3.26	
110	Кладовая	-1	11	3.31	Кладовая	3.31	
111	Кладовая	-1	11	4.10	Кладовая	4.10	
112	Кладовая	-1	11	4.10	Кладовая	4.10	
113	Кладовая	-1	11	3.74	Кладовая	3.74	
114	Кладовая	-1	11	3.18	Кладовая	3.18	
115	Кладовая	-1	11	4.21	Кладовая	4.21	
116	Кладовая	-1	11	3.70	Кладовая	3.70	
117	Кладовая	-1	11	3.14	Кладовая	3.14	
118	Кладовая	-1	11	3.52	Кладовая	3.52	
119	Кладовая	-1	11	4.23	Кладовая	4.23	
120	Кладовая	-1	11	4.08	Кладовая	4.08	
121	Кладовая	-1	11	4.08	Кладовая	4.08	
122	Кладовая	-1	11	4.08	Кладовая	4.08	
123	Кладовая	-1	11	4.08	Кладовая	4.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	б/с И, на отметке -2,900	техническое	2.46

2	электрощитовая	б/с И, на отметке -2,900	техническое	11.83
3	тамбур	б/с И, на отметке -2,900	техническое	2.57
4	КУИ	б/с И, на отметке -2,900	техническое	10.37
5	технический коридор	б/с И, на отметке -2,900	техническое	137.3
6	узел управления	б/с И, на отметке -2,900	техническое	11.49
7	тамбур	б/с И, 1 этаж	общественное	2.45
8	лифтовой холл	б/с И, 1 этаж	общественное	9.18
9	мусоропровод	б/с И, 1 этаж	общественное	3.31
10	лестничная клетка	б/с И, 1 этаж	общественное	15.37
11	внеквартирный коридор	б/с И, 1 этаж	общественное	22.39
12	тамбур	б/с И, 1 этаж	общественное	7.3
13	тамбур	б/с И, 1 этаж	общественное	6.71
14	тамбур	б/с И, 2 этаж	общественное	2.96
15	мусорокамера	б/с И, 2 этаж	общественное	2.24
16	лифтовой холл	б/с И, 2 этаж	общественное	8.74
17	внеквартирный коридор	б/с И, 2 этаж	общественное	17.13
18	переходной балкон	б/с И, 2 этаж	общественное	8.83
19	лестничная клетка	б/с И, 2 этаж	общественное	14.74
20	тамбур	б/с И, 3 этаж	общественное	2.96
21	мусорокамера	б/с И, 3 этаж	общественное	2.24
22	лифтовой холл	б/с И, 3 этаж	общественное	8.74
23	внеквартирный коридор	б/с И, 3 этаж	общественное	17.13
24	переходной балкон	б/с И, 3 этаж	общественное	8.83
25	лестничная клетка	б/с И, 3 этаж	общественное	14.74
26	тамбур	б/с И, 4 этаж	общественное	2.96
27	мусорокамера	б/с И, 4 этаж	общественное	2.24
28	лифтовой холл	б/с И, 4 этаж	общественное	8.74
29	внеквартирный коридор	б/с И, 4 этаж	общественное	17.13
30	переходной балкон	б/с И, 4 этаж	общественное	8.83
31	лестничная клетка	б/с И, 4 этаж	общественное	14.74
32	тамбур	б/с И, 5 этаж	общественное	2.96
33	мусорокамера	б/с И, 5 этаж	общественное	2.24
34	лифтовой холл	б/с И, 5 этаж	общественное	8.74
35	внеквартирный коридор	б/с И, 5 этаж	общественное	17.13
36	переходной балкон	б/с И, 5 этаж	общественное	8.83
37	лестничная клетка	б/с И, 5 этаж	общественное	14.74
38	тамбур	б/с И, 6 этаж	общественное	2.96
39	мусорокамера	б/с И, 6 этаж	общественное	2.24
40	лифтовой холл	б/с И, 6 этаж	общественное	8.74
41	внеквартирный коридор	б/с И, 6 этаж	общественное	17.13
42	переходной балкон	б/с И, 6 этаж	общественное	8.83
43	лестничная клетка	б/с И, 6 этаж	общественное	14.74
44	тамбур	б/с И, 7 этаж	общественное	2.96

45	мусорокамера	б/с И, 7 этаж	общественное	2.24
46	лифтовой холл	б/с И, 7 этаж	общественное	8.74
47	внеквартирный коридор	б/с И, 7 этаж	общественное	17.13
48	переходной балкон	б/с И, 7 этаж	общественное	8.83
49	лестничная клетка	б/с И, 7 этаж	общественное	14.74
50	тамбур	б/с И, 8 этаж	общественное	2.96
51	мусорокамера	б/с И, 8 этаж	общественное	2.24
52	лифтовой холл	б/с И, 8 этаж	общественное	8.74
53	внеквартирный коридор	б/с И, 8 этаж	общественное	17.13
54	переходной балкон	б/с И, 8 этаж	общественное	8.83
55	лестничная клетка	б/с И, 8 этаж	общественное	14.74
56	тамбур	б/с И, 9 этаж	общественное	2.96
57	мусорокамера	б/с И, 9 этаж	общественное	2.24
58	лифтовой холл	б/с И, 9 этаж	общественное	8.74
59	внеквартирный коридор	б/с И, 9 этаж	общественное	17.13
60	переходной балкон	б/с И, 9 этаж	общественное	8.83
61	лестничная клетка	б/с И, 9 этаж	общественное	14.74
62	тамбур	б/с И, 10 этаж	общественное	2.96
63	мусорокамера	б/с И, 10 этаж	общественное	2.24
64	лифтовой холл	б/с И, 10 этаж	общественное	8.74
65	внеквартирный коридор	б/с И, 10 этаж	общественное	17.13
66	переходной балкон	б/с И, 10 этаж	общественное	8.83
67	лестничная клетка	б/с И, 10 этаж	общественное	14.74
68	тамбур	б/с И, 11 этаж	общественное	2.96
69	мусорокамера	б/с И, 11 этаж	общественное	2.24
70	лифтовой холл	б/с И, 11 этаж	общественное	8.74
71	внеквартирный коридор	б/с И, 11 этаж	общественное	17.13
72	переходной балкон	б/с И, 11 этаж	общественное	8.83
73	лестничная клетка	б/с И, 11 этаж	общественное	14.74
74	тамбур	б/с И, 12 этаж	общественное	2.96
75	мусорокамера	б/с И, 12 этаж	общественное	2.24
76	лифтовой холл	б/с И, 12 этаж	общественное	8.74
77	внеквартирный коридор	б/с И, 12 этаж	общественное	17.13
78	переходной балкон	б/с И, 12 этаж	общественное	8.83
79	лестничная клетка	б/с И, 12 этаж	общественное	14.74
80	тамбур	б/с И, 13 этаж	общественное	2.96
81	мусорокамера	б/с И, 13 этаж	общественное	2.24
82	лифтовой холл	б/с И, 13 этаж	общественное	8.74
83	внеквартирный коридор	б/с И, 13 этаж	общественное	17.13
84	переходной балкон	б/с И, 13 этаж	общественное	8.83
85	лестничная клетка	б/с И, 13 этаж	общественное	14.74
86	тамбур	б/с И, 14 этаж	общественное	2.96
87	мусорокамера	б/с И, 14 этаж	общественное	2.24

88	лифтовой холл	б/с И, 14 этаж	общественное	8.74
89	внеквартирный коридор	б/с И, 14 этаж	общественное	17.13
90	переходной балкон	б/с И, 14 этаж	общественное	8.83
91	лестничная клетка	б/с И, 14 этаж	общественное	14.74
92	технический чердак	б/с И, чердак	техническое	285.76
93	машинное помещение	б/с И, чердак	техническое	17.77
94	мусорокамера	б/с И, чердак	техническое	2.21
95	тамбур	б/с И, чердак	техническое	2.31
96	переходной балкон	б/с И, чердак	техническое	8.83
97	лестничная клетка	б/с И, чердак	техническое	13.23
98	тамбур	б/с И, чердак	техническое	1.14
99	лестничная клетка	б/с И, чердак	техническое	5.38
100	тамбур	б/с К, на отметке -2,900	техническое	2.46
101	узел управления	б/с К, на отметке -2,900	техническое	10.31
102	тамбур	б/с К, на отметке -2,900	техническое	2.57
103	КУИ	б/с К, на отметке -2,900	техническое	10.37
104	технический коридор	б/с К, на отметке -2,900	техническое	161.44
105	мусорокамера	б/с К, 1 этаж	общественное	6.19
106	лифтовой холл	б/с К, 1 этаж	общественное	9.18
107	лестничная клетка	б/с К, 1 этаж	общественное	15.37
108	внеквартирный коридор	б/с К, 1 этаж	общественное	22.34
109	тамбур	б/с К, 1 этаж	общественное	7.25
110	тамбур	б/с К, 1 этаж	общественное	6.67
111	тамбур	б/с К, 2 этаж	общественное	2.96
112	мусорокамера	б/с К, 2 этаж	общественное	2.24
113	лифтовой холл	б/с К, 2 этаж	общественное	8.74
114	внеквартирный коридор	б/с К, 2 этаж	общественное	17.13
115	переходной балкон	б/с К, 2 этаж	общественное	8.83
116	лестничная клетка	б/с К, 2 этаж	общественное	14.74
117	тамбур	б/с К, 3 этаж	общественное	2.96
118	мусорокамера	б/с К, 3 этаж	общественное	2.24
119	лифтовой холл	б/с К, 3 этаж	общественное	8.74
120	внеквартирный коридор	б/с К, 3 этаж	общественное	17.13
121	переходной балкон	б/с К, 3 этаж	общественное	8.83
122	лестничная клетка	б/с К, 3 этаж	общественное	14.74
123	тамбур	б/с К, 4 этаж	общественное	2.96
124	мусорокамера	б/с К, 4 этаж	общественное	2.24
125	лифтовой холл	б/с К, 4 этаж	общественное	8.74
126	внеквартирный коридор	б/с К, 4 этаж	общественное	17.13
127	переходной балкон	б/с К, 4 этаж	общественное	8.83
128	лестничная клетка	б/с К, 4 этаж	общественное	14.74
129	тамбур	б/с К, 5 этаж	общественное	2.96
130	мусорокамера	б/с К, 5 этаж	общественное	2.24

131	лифтовой холл	б/с К, 5 этаж	общественное	8.74
132	внеквартирный коридор	б/с К, 5 этаж	общественное	17.13
133	переходной балкон	б/с К, 5 этаж	общественное	8.83
134	лестничная клетка	б/с К, 5 этаж	общественное	14.74
135	тамбур	б/с К, 6 этаж	общественное	2.96
136	мусорокамера	б/с К, 6 этаж	общественное	2.24
137	лифтовой холл	б/с К, 6 этаж	общественное	8.74
138	внеквартирный коридор	б/с К, 6 этаж	общественное	17.13
139	переходной балкон	б/с К, 6 этаж	общественное	8.83
140	лестничная клетка	б/с К, 6 этаж	общественное	14.74
141	тамбур	б/с К, 7 этаж	общественное	2.96
142	мусорокамера	б/с К, 7 этаж	общественное	2.24
143	лифтовой холл	б/с К, 7 этаж	общественное	8.74
144	внеквартирный коридор	б/с К, 7 этаж	общественное	17.13
145	переходной балкон	б/с К, 7 этаж	общественное	8.83
146	лестничная клетка	б/с К, 7 этаж	общественное	14.74
147	тамбур	б/с К, 8 этаж	общественное	2.96
148	мусорокамера	б/с К, 8 этаж	общественное	2.24
149	лифтовой холл	б/с К, 8 этаж	общественное	8.74
150	внеквартирный коридор	б/с К, 8 этаж	общественное	17.13
151	переходной балкон	б/с К, 8 этаж	общественное	8.83
152	лестничная клетка	б/с К, 8 этаж	общественное	14.74
153	тамбур	б/с К, 9 этаж	общественное	2.96
154	мусорокамера	б/с К, 9 этаж	общественное	2.24
155	лифтовой холл	б/с К, 9 этаж	общественное	8.74
156	внеквартирный коридор	б/с К, 9 этаж	общественное	17.13
157	переходной балкон	б/с К, 9 этаж	общественное	8.83
158	лестничная клетка	б/с К, 9 этаж	общественное	14.74
159	тамбур	б/с К, 10 этаж	общественное	2.96
160	мусорокамера	б/с К, 10 этаж	общественное	2.24
161	лифтовой холл	б/с К, 10 этаж	общественное	8.74
162	внеквартирный коридор	б/с К, 10 этаж	общественное	17.13
163	переходной балкон	б/с К, 10 этаж	общественное	8.83
164	лестничная клетка	б/с К, 10 этаж	общественное	14.74
165	тамбур	б/с К, 11 этаж	общественное	2.96
166	мусорокамера	б/с К, 11 этаж	общественное	2.24
167	лифтовой холл	б/с К, 11 этаж	общественное	8.74
168	внеквартирный коридор	б/с К, 11 этаж	общественное	17.13
169	переходной балкон	б/с К, 11 этаж	общественное	8.83
170	лестничная клетка	б/с К, 11 этаж	общественное	14.74
171	тамбур	б/с К, 12 этаж	общественное	2.96
172	мусорокамера	б/с К, 12 этаж	общественное	2.24
173	лифтовой холл	б/с К, 12 этаж	общественное	8.74

174	внеквартирный коридор	б/с К, 12 этаж	общественное	17.13
175	переходной балкон	б/с К, 12 этаж	общественное	8.83
176	лестничная клетка	б/с К, 12 этаж	общественное	14.74
177	тамбур	б/с К, 13 этаж	общественное	2.96
178	мусорокамера	б/с К, 13 этаж	общественное	2.24
179	лифтовой холл	б/с К, 13 этаж	общественное	8.74
180	внеквартирный коридор	б/с К, 13 этаж	общественное	17.13
181	переходной балкон	б/с К, 13 этаж	общественное	8.83
182	лестничная клетка	б/с К, 13 этаж	общественное	14.74
183	тамбур	б/с К, 14 этаж	общественное	2.96
184	мусорокамера	б/с К, 14 этаж	общественное	2.24
185	лифтовой холл	б/с К, 14 этаж	общественное	8.74
186	внеквартирный коридор	б/с К, 14 этаж	общественное	17.13
187	переходной балкон	б/с К, 14 этаж	общественное	8.83
188	лестничная клетка	б/с К, 14 этаж	общественное	14.74
189	технический чердак	б/с К, чердак	техническое	307.31
190	машинное помещение	б/с К, чердак	техническое	17.77
191	мусорокамера	б/с К, чердак	техническое	2.21
192	тамбур	б/с К, чердак	техническое	2.31
193	переходной балкон	б/с К, чердак	техническое	8.83
194	лестничная клетка	б/с К, чердак	техническое	1.14
195	тамбур	б/с К, чердак	техническое	13.23
196	лестничная клетка	б/с К, чердак	техническое	5.38
197	тамбур	б/с Л, на отметке -2,900	техническое	2.46
198	электрощитовая	б/с Л, на отметке -2,900	техническое	11.8
199	тамбур	б/с Л, на отметке -2,900	техническое	2.57
200	КУИ	б/с Л, на отметке -2,900	техническое	10.89
201	технический коридор	б/с Л, на отметке -2,900	техническое	155.04
202	тамбур	б/с Л, на отметке -2,900	техническое	4.38
203	узел управления	б/с Л, на отметке -2,900	техническое	15.42
204	мусорокамера	б/с Л, 1 этаж	общественное	6.19
205	лифтовой холл	б/с Л, 1 этаж	общественное	9.18
206	лестничная клетка	б/с Л, 1 этаж	общественное	15.37
207	внеквартирный коридор	б/с Л, 1 этаж	общественное	22.34
208	тамбур	б/с Л, 1 этаж	общественное	7.25
209	тамбур	б/с Л, 1 этаж	общественное	6.67
210	тамбур	б/с Л, 2 этаж	общественное	2.96
211	мусорокамера	б/с Л, 2 этаж	общественное	2.24
212	лифтовой холл	б/с Л, 2 этаж	общественное	8.74
213	внеквартирный коридор	б/с Л, 2 этаж	общественное	17.13
214	переходной балкон	б/с Л, 2 этаж	общественное	8.83
215	лестничная клетка	б/с Л, 2 этаж	общественное	14.74
216	тамбур	б/с Л, 3 этаж	общественное	2.96

217	мусорокамера	б/с Л, 3 этаж	общественное	2.24
218	лифтовой холл	б/с Л, 3 этаж	общественное	8.74
219	внеквартирный коридор	б/с Л, 3 этаж	общественное	17.12
220	переходной балкон	б/с Л, 3 этаж	общественное	8.83
221	лестничная клетка	б/с Л, 3 этаж	общественное	14.74
222	тамбур	б/с Л, 4 этаж	общественное	2.96
223	мусорокамера	б/с Л, 4 этаж	общественное	2.24
224	лифтовой холл	б/с Л, 4 этаж	общественное	8.74
225	внеквартирный коридор	б/с Л, 4 этаж	общественное	17.12
226	переходной балкон	б/с Л, 4 этаж	общественное	8.83
227	лестничная клетка	б/с Л, 4 этаж	общественное	14.74
228	тамбур	б/с Л, 5 этаж	общественное	2.96
229	мусорокамера	б/с Л, 5 этаж	общественное	2.24
230	лифтовой холл	б/с Л, 5 этаж	общественное	8.74
231	внеквартирный коридор	б/с Л, 5 этаж	общественное	17.12
232	переходной балкон	б/с Л, 5 этаж	общественное	8.83
233	лестничная клетка	б/с Л, 5 этаж	общественное	14.74
234	тамбур	б/с Л, 6 этаж	общественное	2.96
235	мусорокамера	б/с Л, 6 этаж	общественное	2.24
236	лифтовой холл	б/с Л, 6 этаж	общественное	8.74
237	внеквартирный коридор	б/с Л, 6 этаж	общественное	17.12
238	переходной балкон	б/с Л, 6 этаж	общественное	8.83
239	лестничная клетка	б/с Л, 6 этаж	общественное	14.74
240	тамбур	б/с Л, 7 этаж	общественное	2.96
241	мусорокамера	б/с Л, 7 этаж	общественное	2.24
242	лифтовой холл	б/с Л, 7 этаж	общественное	8.74
243	внеквартирный коридор	б/с Л, 7 этаж	общественное	17.12
244	переходной балкон	б/с Л, 7 этаж	общественное	8.83
245	лестничная клетка	б/с Л, 7 этаж	общественное	14.74
246	тамбур	б/с Л, 8 этаж	общественное	2.96
247	мусорокамера	б/с Л, 8 этаж	общественное	2.24
248	лифтовой холл	б/с Л, 8 этаж	общественное	8.74
249	внеквартирный коридор	б/с Л, 8 этаж	общественное	17.12
250	переходной балкон	б/с Л, 8 этаж	общественное	8.83
251	лестничная клетка	б/с Л, 8 этаж	общественное	14.74
252	тамбур	б/с Л, 9 этаж	общественное	2.96
253	мусорокамера	б/с Л, 9 этаж	общественное	2.24
254	лифтовой холл	б/с Л, 9 этаж	общественное	8.74
255	внеквартирный коридор	б/с Л, 9 этаж	общественное	17.12
256	переходной балкон	б/с Л, 9 этаж	общественное	8.83
257	лестничная клетка	б/с Л, 9 этаж	общественное	14.74
258	тамбур	б/с Л, 10 этаж	общественное	2.96
259	мусорокамера	б/с Л, 10 этаж	общественное	2.24

260	лифтовой холл	б/с Л, 10 этаж	общественное	8.74
261	внеквартирный коридор	б/с Л, 10 этаж	общественное	17.12
262	переходной балкон	б/с Л, 10 этаж	общественное	8.83
263	лестничная клетка	б/с Л, 10 этаж	общественное	14.74
264	тамбур	б/с Л, 11 этаж	общественное	2.96
265	мусорокамера	б/с Л, 11 этаж	общественное	2.24
266	лифтовой холл	б/с Л, 11 этаж	общественное	8.74
267	внеквартирный коридор	б/с Л, 11 этаж	общественное	17.12
268	переходной балкон	б/с Л, 11 этаж	общественное	8.83
269	лестничная клетка	б/с Л, 11 этаж	общественное	14.74
270	тамбур	б/с Л, 12 этаж	общественное	2.96
271	мусорокамера	б/с Л, 12 этаж	общественное	2.24
272	лифтовой холл	б/с Л, 12 этаж	общественное	8.74
273	внеквартирный коридор	б/с Л, 12 этаж	общественное	17.12
274	переходной балкон	б/с Л, 12 этаж	общественное	8.83
275	лестничная клетка	б/с Л, 12 этаж	общественное	14.74
276	тамбур	б/с Л, 13 этаж	общественное	2.96
277	мусорокамера	б/с Л, 13 этаж	общественное	2.24
278	лифтовой холл	б/с Л, 13 этаж	общественное	8.74
279	внеквартирный коридор	б/с Л, 13 этаж	общественное	17.12
280	переходной балкон	б/с Л, 13 этаж	общественное	8.83
281	лестничная клетка	б/с Л, 13 этаж	общественное	14.74
282	технический чердак	б/с Л, чердак	техническое	326.17
283	машинное помещение	б/с Л, чердак	техническое	17.77
284	мусорокамера	б/с Л, чердак	техническое	2.21
285	тамбур	б/с Л, чердак	техническое	2.31
286	переходной балкон	б/с Л, чердак	техническое	8.83
287	лестничная клетка	б/с Л, чердак	техническое	1.144
288	тамбур	б/с Л, чердак	техническое	13.23
289	лестничная клетка	б/с Л, чердак	техническое	5.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ 8504	Вводные панели PDG-5-25-031 и PDG-7-25-0-31 с распределительными панелями ЗР-117-31 и ЗР-119-31 с автоматическими выключателями на отходящих линиях и вводного ЗВА-8-25-0-31 с АВР с распределительной панелью ЗР-208-31 с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для отключения устройств противопожарной защиты предусматривается отдельная панель типа ЩУЭ с АВР
2	Водомерный узел	водомер	ВСХд-50
3	Водомерный узел	насосная установка	ESPA:CKY, T A ASPRI45 3 SPEEDRIVE (Q=9,0 м/ч, H=30,0 м, N=4, кВт, 2 раб, 1 рез.)

4	Лифтовые шахты	лифты	Грузоподъемностью 400 и 630 кг
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 388 748 187 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810175000008952
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 280 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 343 370,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 79 656 629,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 129,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 410 122 960 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 913 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.2."О характеристиках жилых помещений"общие площади квартир указаны в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией с понижающими коэффициентами 0.3 и 0.5.Указанный в п.15.3."О характеристиках нежилых помещений"этаж расположения кладовых"-1"соответствует подвальному этажу на отм.-2.900 согласно проектной документации.26.10.2021.-В связи с невнесением разрешительным органом измененного разрешения на строительство с добавленными сведениями о прохождении экспертизы проектной декларации не представляется возможным добавить запись об измененном разрешении на строительство в пункте 11 настоящей проектной декларации"О разрешении на строительство".Уведомляем о том, что 25.10.2021.в разрешение на строительство №21-01-42-2019 от 25.06.2019.добавлена запись о положительном заключении экспертизы проектной документации №21-2-1-2-060171-2021 от 14.10.2021.выданной ООО"Партнерстройэкспертиза"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2019	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные на текущую дату
2	11.11.2019.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности 3 квартала 2019 года
3	11.11.2019.	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	отредактирована нумерация в соответствии с нумерацией предыдущих подъездов
4	09.12.2019.	18.1. О планируемой стоимости объекта строительства	исправлена Планируемая стоимость строительства
5	07.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату
6	09.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату
7	07.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства	внесены данные на текущую дату
8	09.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства	внесены данные на текущую дату
9	11.08.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату
10	11.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства	внесены данные на текущую дату
11	04.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства	внесены данные на текущую дату
12	08.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные на текущую дату
13	10.11.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности 3 квартала 2019 года
14	10.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные на текущую дату

33	26.10.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлена запись 10.4(3) о положительном заключении экспертизы проектной документации от 14.10.2021. №21-2-1-2-060171-2021
34	26.10.2021	23.1 Иная информация о проекте	внесены данные об изменении в разрешение на строительство
35	08.11.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены данные бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2021года
36	08.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ
37	08.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализирована информация по заключенным ДДУ
38	08.12.2021	11.1 (2) О разрешении на строительство	добавлена запись о внесении изменений в разрешение на строительство

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36987265886651103827651912299289438229

Владелец: **ООО "СЗ"МОНОЛИТ-58", Судуков Эдуард
Анатольевич, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ**

Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022